



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

27.04.2026

№ 07-01-02/98

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки городского округа город
Чкаловск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, законом Нижегородской области от 13 ноября 2024 г. № 152-З «О наделении муниципального образования городской округ город Чкаловск Нижегородской области статусом муниципального округа и о внесении изменения в статью 1 Закона Нижегородской области «О преобразовании муниципальных образований Чкаловского муниципального района Нижегородской области», на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 3 марта 2026 г. № 170/2

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Чкаловск

Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области от 17 ноября 2023 г. № 2029 (далее – Правила землепользования и застройки), в части:

1.1. Изменения зоны Р-3 «Зона озелененных территорий общего пользования» на зону О-4 «Зона смешанной общественно-деловой застройки» в отношении территории, расположенной от перекрестка улиц Севастопольская-Краснофлотская муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области;

1.2. Изменения зоны Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная» на зону Р-3 «Зона озелененных территорий общего пользования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:13:0010704:415.

2. Порядок деятельности и состав комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития

агломераций Нижегородской области в течение десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направить настоящий приказ главе местного самоуправления муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева