



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

27.04.2026

№ 07-01-01/53

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в генеральный план городского округа город
Чкаловск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, законом Нижегородской области от 13 ноября 2024 г. № 152-3 «О наделении муниципального образования городской округ город Чкаловск Нижегородской области статусом муниципального округа и о внесении изменения в статью 1 Закона Нижегородской области «О преобразовании муниципальных образований Чкаловского муниципального района Нижегородской области», на основании протоколов заседаний комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 14 ноября 2025 г. № 161, от 3 марта 2026 г. № 170/2

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Чкаловск Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 18 апреля 2023 г. № 332 (далее – Генеральный план городского округа город Чкаловск), в части:

1.1. Отображения планируемого объекта местного значения – автомобильной дороги на участке от перекрестка улиц Севастопольская-Краснофлотская, сопряженная с набережной города Чкаловска;

1.2. Изменения зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)» на зону «Зона смешанной общественно-деловой застройки» в отношении территории, расположенной от перекрестка улиц Севастопольская-Краснофлотская муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области;

1.3. Изменения зоны «Жилые зоны проектные» на зону «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:13:0010704:415.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Чкаловск в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Чкаловск в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области:

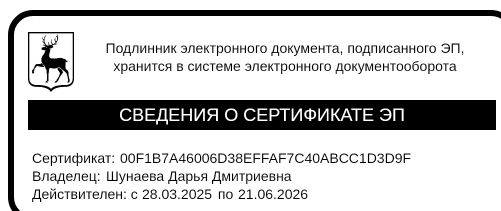
3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева