



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

30.12.2025

№ 04-02-02/21

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении
изменений в Правила землепользования
и застройки городского округа город
Чкаловск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 4³ статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, законом Нижегородской области от 13 ноября 2024 г. № 152-З «О наделении муниципального образования городской округ город Чкаловск Нижегородской области статусом муниципального округа и о внесении изменения в статью 1 Закона Нижегородской области «О преобразовании муниципальных образований Чкаловского муниципального района Нижегородской области», на основании протоколов заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 14 ноября 2025 г. № 161

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации от 17 ноября 2023 г. № 2029 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Чкаловск), в части:

- изменения территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону Р-2 (зона отдыха) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:13:0120302:515;

- изменения территориальной зоны СХ-2 (зона ведения садоводства) на зону Р-2 (зона отдыха) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:13:0120302:730, 52:13:0120302:731, 52:13:0120302:732, 52:13:0120302:733;

- установления территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельных участков, находящихся в северной части кадастрового квартала 52:13:0060102.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Чкаловск в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Чкаловск в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Чкаловск на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты вступления в силу настоящего приказа.

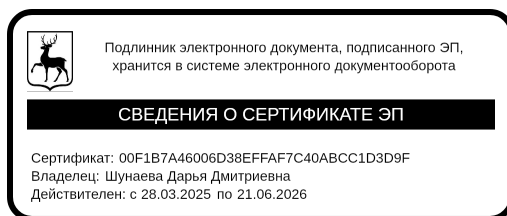
3.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского

округа город Чкаловск направить настоящий приказ главе местного самоуправления городского округа город Чкаловск Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева